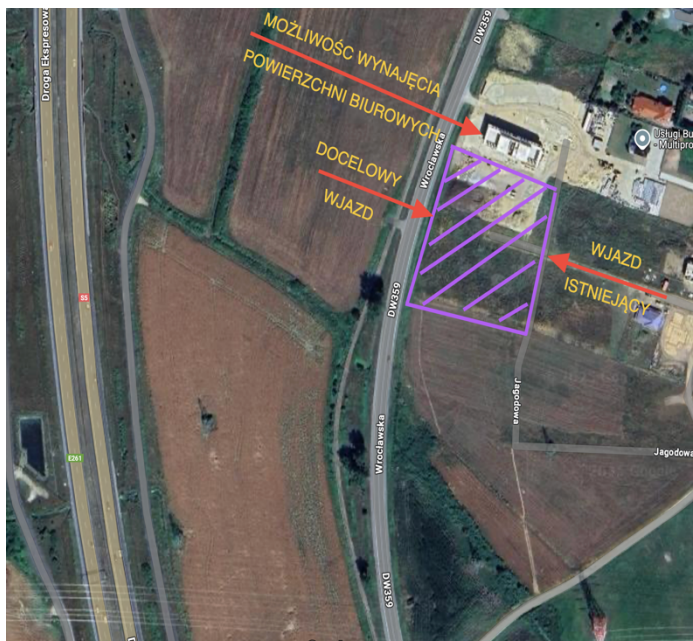
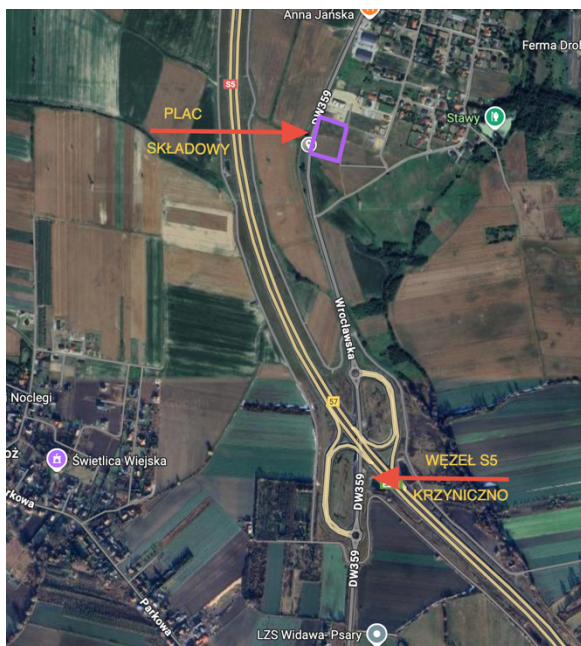


PLAC UTWARDZONY DO WYNAJĘCIA- 6500m² Wrocław- S5 Kryniczno



Szanowni Państwo!

Mam przyjemność zaprezentować gotowy, utwardzony plac o powierzchni **ok. 6500m²** w świetnej lokalizacji blisko Wrocławia i przy samej węźle drogi szybkiego ruchu **S5 /700m/**

Przedmiotowy plac o nawierzchni utwardzonej z kruszywa i nośności 40t jest zlokalizowany przy węźle drogowym **S5- Kryniczno**. W przeciągu 2 miesięcy będzie wyposażony w bezpośredni zjazd z drogi Wojewódzkiej – Inwestor jest na ukończeniu formalności, a budowa zajmie tylko 14dni.

Aktualnie dojazd do placu jest realizowany przez drogę wewnętrzną o szerokości 7m.

Dojazd do centrum Wrocławia zajmuje tylko **7min**, a lokalizacja przy węźle S5 pozwala na przemieszczanie się drogami szybkiego ruchu i autostradami w dowolnym kierunku Polski czy Europy.

Plac utwardzony może spełniać dowolną funkcję dzięki wyposażeniu go w:

- nawierzchnię z kruszywa o nośności **40t**
- **ogrodzenie** panelowe,
- istniejące uzbrojenie w **wodociąg, prąd i kanalizację sanitarną na działce**,
- wybudowaną obwodowo **kanalizację techniczną** pozwalającą na łatwe doposażenie w **monitoring i oświetlenie**.
- możliwość **wynajmu powierzchni biurowych** w budynku zlokalizowanym bezpośrednio obok placu,
- **możliwość budowy** obiektów tymczasowych, takich jak **hale namiotowe**, czy **budynki kontenerowe**,
- teren wg **MPZP Usługowy** z nieuciążliwą produkcją.

Oferowana Cena najmu to **3zł/m² netto** za miesiąc.

Istnieje możliwość najmu dowolnej powierzchni.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i wizji lokalnej.

Łukasz Najdzion 666 189 945

Radosław Stasiak 666 189 944